

י' אדר תשע"ח  
25 פברואר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0017 תאריך: 01/02/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ ריטה דלל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בזל 45	0195-045	17-1911	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בני אפרים 274	0801-274	17-1939	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בזל 45 הר נבו 10

גוש : 6214 חלקה : 554	בקשה מספר : 17-1911
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 29/11/2017
סיווג : מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0195-045
שטח : 565 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וינגרטן חנה  
בזל 45, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין 3 קומות מעל קומת קרקע ומרתף עם תחנות עצירה בכל הקומות והקטנת רוחב מהלך המדרגות הכללי, בתנאים הבאים :

#### תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) הנוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת התחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0017-18-1 מתאריך 01/02/2018**

**לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין 3 קומות מעל קומת קרקע ומרתף עם תחנות עצירה בכל הקומות והקטנת רוחב מהלך המדרגות הכללי, בתנאים הבאים :**

**תנאים בהיתר**

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
16. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

**הערה**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת התחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 274

גוש : 6624 חלקה : 237	בקשה מספר : 17-1939
שכונה : 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה : 06/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0801-274
שטח : 2825.9 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ  
ירושלים 34 , רעננה \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 450.00

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת מיום 10.11.2017 עד תאריך 10.11.2018 בתנאי ההחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-18-0017 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת מיום 10.11.2017 עד תאריך 10.11.2018 בתנאי ההחלטה המקורית.